



Obec Dvorníky-Včeláre

Obecný úrad Dvorníky-Včeláre, 044 02 Dvorníky-Včeláre 4
Územné plánovanie a stavebný poriadok

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)
NAŠA ZNAČKA
OcUDV-Vč.45/2023-003

VYBAVUJE
MVDr.K. Flachbartová

DÁTUM
19.04.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Stavebné povolenie

Obec Dvorníky-Včeláre ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, a podľa §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikáciách, v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon, v súlade s ustanovením § 62-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 66 stavebného zákona a ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e s t a v b u

„**Inžinierske siete lokality RD Sídliisko Cementár**“ na pozemku parcele KN-C č.5868/109 k.ú. Turňa nad Bodvou žiadateľovi **Obci Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 416/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, v zastúpení Mgr. Atilom Oravec**zom, starostom obce, na ktoré bolo obcou Dvorníky-Včeláre dňa 29.04.2022 vydané územné rozhodnutie č. OcUDV-Vč 48/2022-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.05.2022.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši napojenie územia plánovanej lokality individuálnej bytovej výstavby na dopravnú a technickú infraštruktúru a vytvorenie podmienok pre výstavbu 8 rodinných domov v obci Turňa nad Bodvou. V rámci tohto stavebného konania nie sú riešené samostatné stavby rodinných domov. Na dotknutom území je v súčasnosti voľné priestranstvo, bez zástavby. Pre uvoľnenie pozemku je potrebná prekládka vodovodného potrubia.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO-01 Komunikácie

SO-04 Rozšírenie NN distribučnej siete

SO-04.1 Odberné elektrické zariadenie

SO-05 Rozvod plynu

SO-06 Elektrická komunikačná vrstva

SO-07 Verejné osvetlenie

Územie je situované v zastavanom území, vo východnej časti obce Turňa nad Bodvou na vstupe na Sídliisko Cementár, v kontakte so štvorpodlažnou bytovou výstavbou a budovami občianskej vybavenosti. Riešená lokalita plánovanej zástavby rodinných domov je navrhnutá ako klasická uličná zástavba s komunikáciou stredom územia. Prístup do lokality je obojsmernou dvojpruhovou komunikáciou šírky 5,5 m a chodníkom šírky 2,0 m z jestvujúcej verejnej komunikácie- cesty III/3329- funkčnej triedy „C1“ ulica Moldavská cesta zo severnej strany riešeného územia. Pre peších je navrhnutý chodník južným smerom cez lokalitu a prepojený na existujúci chodník na Sídliisko Cementár k bytovým domom.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO -01 Komunikácie

Stavba rieši výstavbu miestnej komunikácie a chodníka v intraviláne obce Turňa nad Bodvou. Cieľom investora je napojiť plánovanú novostavbu IBV na cestu III/3329 Moldavská cesta. Stavebný objekt nerozdeľuje pozemky, po dokončení celej stavby budú zachované prístupy podľa súčasného stavu.

SO -04 Rozšírenie NN distribučnej siete

Predmetom projektu je návrh novej NN distribučnej siete pre lokalitu RD ktorá zahŕňa osadenie novej prípojkovvej skrine a podzemné káblové rozvody.

SO-04.1 Odborné elektrické zariadenie

Premetom tohto objektu je návrh elektromerových rozvádzačov ER1 až ER8 a ich napojenie z prípojkových skriň SR2/5.

SO – 05- Rozvod plynu

Stavebný objekt navrhuje zásobovanie zemným plynom lokality RD-Sídlisko Cementár, t.j. zabezpečenie prívodu zemného plynu pre všetkých 8 rodinných domov. Súčasťou stavby sú aj pripojovacie plynovody a osadenie skrine domovej regulačnej sústavy na hranici verejného priestranstva a súkromného pozemku majiteľov jednotlivých RD . Projektová dokumentácia nerieši rozvod plynu od DRZ po odborné miesta v objektoch jednotlivých RD.

SO -06 Elektrická komunikačná vrstva

Predmetom tohto stavebného objektu je návrh Elektronickej komunikačnej vrstvy. Jedná sa o uloženie chráničky HDPE 40/33 v súbehu s káblom NAYY-J 4x150.

SO -07 Verejné osvetlenie

Projekt rieši osvetlenie prístupových ciest a chodníkov k novej IBV. Predstavuje návrh osvetlenia LED svietidlami osadenými na stĺpoch VO výšky 8 m. Napojenie nových stĺpov v počte 5 ks je urobené z existujúcich stĺpov VO, ktoré ostanú ponechané.

V súlade s ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavbu osadiť v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ivanom Bergendym, PROINST s.r.o., Kukučínova 23, 040 01 Košice.
2. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný vytýčiť a zabezpečiť proti poškodeniu všetky existujúce siete, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých správcov sietí.
3. Počas výstavby je nutné dodržať všetky bezpečnostné normy, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku vlastníkov pozemkov.
4. Pozemky po ukončení zemných a stavebných prác dať do pôvodného stavu.
5. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v zmysle zákona o odpadoch a odpady sa musia zneškodňovať iba v zariadeniach na to určených.
6. Ak vlastníkom susedných nehnuteľností vznikne nútené obmedzenie ich užívania , majú nárok na primeranú jednorázovú náhradu.
7. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých orgánov:
 - 7.1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie -OPaK č. OU-KS-OSZP-2022/007319-002 zo dňa 24.03.2022:
 - 7.1.1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať obec Turňa nad Bodvou. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.

- 7.1.2. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavania zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- 7.1.3. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spôrmami, odrezkami invázných druhov rastlín.
- 7.2. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice-okolie, odpad. hospod. č. OU-KS-OSZP-2022/007416-002 zo dňa 28.03.2022:
- 7.2.1. Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
- 7.2.2. Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
- 7.2.3. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
- 7.2.4. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- 7.2.5. Držiteľ odpadu je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov- faktúry, vážny lístok, na OU KE-okolie, odbor starostlivosti o ŽP a povolujujúcemu orgánu.
- 7.2.6. Pri realizácii terénnych úprav, ktorými sa mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný požiadať úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch.
- 7.3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, št. vodnej správy č. OU-KS-OSZP-202/007365-002 zo dňa 29.03.2022:
- 7.3.1. Do koordinačnej situácie stavby žiadame doplniť označenia kanalizačných vetiev A1, K1 a K2.
- 7.4. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie č. ORPZ-KS-ODI-18-068/2022 zo dňa 14.04.2022: je potrebné spracovať návrhy dočasného a trvalého dopravného značenia stavby a predložiť ich na odsúhlasenie tunajšiemu dopravnému inšpektorátu.
- 7.5. Dodržať podmienky stanoviska Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2023/199-1995 zo dňa 27.02.2023:
- 7.5.1. Napojením na cestu III/3329 rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komuniáciach (cestný zákon) v platnom znení a platných STN 73 6101, 763 6102, 73 6110. Neumožňuje sa stavebníkovi pri realizácii akýchkoľvek stavebných úprav, aby zužoval jazdné pruhy komunikácie.
- 7.5.2. Nivelitu vjazdu prispôbiť výške okraja vozovky cesty III/3329 tak, aby pri vjazde a výjazde motorových vozidiel nedochádzalo k poškodeniu cesty.
- 7.5.3. Výkopovými prácami zabrániť poškodeniu samotného cestného telesa a zemnými prácami neohrozovať stabilitu cestného telesa.

- 7.5.4. V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady.
- 7.5.5. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty III/3329, každé znečistenie cesty ihneď odstrániť.
- 7.5.6. Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhl'ade na ceste ako aj pri jej údržbe, preto z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s vybudovaním betónových okrajov vjazdu vyvýšených nad jeho úroveň.
- 7.5.7. Záručná doba na stavebné práce, ktorými budú realizované prípadné úpravy cesty III/3329 sa stanovuje na obdobie 5 rokov.
- 7.5.8. Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť min. 5 pracovných dní vopred správcovi cesty III/3329, t.j. SC KSK (p.Dubovský, tel: 0905 981870).
- 7.5.9. Pred realizáciou stavebných prác v súvislosti so zriadením vjazdu je stavebník povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie dočasného dopravného značenia a predložiť ho spolu so žiadosťou na zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku cesty III/3329 v úseku dotknutou stavbou SC KSK a požiadať príslušné ODI OR PZ KE-okolie o vydanie stanoviska k zriadeniu vjazdu, k určení použitia DDZ, čiastočnej uzávierky a zvláštne užívaniu cesty a následne cestný správny orgán, t.j. OU-KE-okolie, odbor cestnej dopravy a PK o príslušné povolenia.
- 7.5.10. Stavebník je oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka cesty dotknutej stavbou. Na základe uvedeného je stavebník povinný obrátiť sa na KSK, odbor správy majetku so žiadosťou o udelenie súhlasu. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.
- 7.6. Dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice č.40300/2022/O/Fi/ÚVR zo dňa 01.04.2022
- 7.6.1. Pred začatím stavebných prác je nutné požiadať o presné vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a o zameranie tlakových pomerov na potrubí v bode napojenia.
- 7.6.2. Práce v navrhovanej zástavbe vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, zabezpečiť vjazd mechanizmami v min. šírke 4,0 m.
- 7.6.3. V zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí. Pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 7.6.4. Fakturačné vodomerné šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a max. 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
- 7.6.5. Je žiadúce pred začatím stavebných prác uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS.a.s. alebo obec) „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 7.7. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 6612134416 zo dňa 16.11.2021, dodržať najmä Všeobecné podmienky ochrany SEK.
8. V prípade, ak počas realizácie zemných prác dôjde k archeologickým nálezom je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález okamžite ohlásiť KPÚ – Košice a urobiť nevyhnutné opatrenie na jeho ochranu.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 3 písm. "j" stavebného zákona na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " S T A V B A P O V O L E N Á ".
10. Stavba bude ukončená najneskôr **do 30.04.2025**.
11. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 - 85 stavebného zákona.
12. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov, revízne správy, doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom, a porealizačné zameranie stavby. Začatie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu (§ 66 ods.2 písm. "h").

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 416/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, v zastúpení Mgr. Atilom Oraveczom, starostom obce**, podal dňa 09.03.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Inžinierske siete lokality RD Sídliisko Cementár** “ na pozemku parcele KN-C č.5868/109 k.ú. Turňa nad Bodvou.

Stavený úrad 09.03.2023 verejnou vyhláškou č. OcUDV-Vč.45/2023-001 oznámil začatie stavebného konania a zvolal miestne šetrenie a ústne pojednávanie na deň 29.03.2023. Zároveň vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby svoje námietky a pripomienky k povolovanej stavbe uplatnili najneskôr v deň ústneho pojednávania. V stanovenej lehote ani na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány nepodali žiadne námietky voči povoleniu stavby. Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány v stanovenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia nedoručili žiadne negatívne písomné stanovisko, čím s umiestnením stavby súhlasili.

Na stavebný úrad k žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií potrebných pre posúdenie hľadísk sledovaných v stavbenom konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ivanom Bergendym, PROINST s.r.o., Kukučínova 23, 040 01 Košice, č. aut. 0379*Z*1
- List vlastníctva č. 862
- Geometrický plán č. 57/2019 vyhotovený Ing. Kompišom P. dňa 31.08.2019
- Územné rozhodnutie č. OcUDV-Vč 48/2022-003, vydané Obcou Dvorníky-Včeláre dňa 29.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.05.2022.
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpad. hosp.č.OU-KS-OSZP-2022/007416-002 zo dňa 28.03.2022
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. vodná správa č.OU-KS-OSZP-2022/007365-002 zo dňa 29.03.2022

- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č.OU-KS-OSZP-2022/007319-002 zo dňa 24.03.2022
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odboru CD a PK č.OU-KS-OCDPK-2022/007315-002 zo dňa 24.03.2022
- Stanovisko Správy ciest KSK č. IU-2023/199-1995 zo dňa 27.02.2023
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice č. 135245/2021/Ing. Ze zo dňa 01.12.2021 a č. 40300/2022/O/Fi/ÚVR zo dňa 01.04.2022
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. č. TD/NS/0249/2022/Uh zo dňa 29.03.2022
- Zmluva o rozšírení distribučnej siete SPP-Distribúcia. a.s. č. 1000040123 zo dňa 23.01.2023
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612134416 zo dňa 16.11.2021
- Vyjadrenie VSD a.s. Košice č. 19976/2021/ zo dňa 15.11.2021
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie č. ORHZ-KS1-169-001/2022 zo dňa 08.04.2022
- Stanovisko OR Policajného zboru v Košiciach-okolie, ODI č. ORPZ-KS-ODI-18-068/2022 zo dňa 14.04.2022
- Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie č. ORHZ-KS1-469-0001/2022 zo dňa 08.04.2022

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Podľa ustanovenia §70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov žiadateľa a ostatných účastníkov stavebného konania.

Od správneho poplatku je navrhovateľ Obec Turňa nad Bodvou oslobodená na základe § 4 odst.1 písm.a zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dvorníky-Včeláre a na jej websídle, zverejnené spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Waldemar V i s l a y
starosta obce

Doručí sa :

1. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
2. Vlastníci a užívatelia susedných parciel KN-C č.5868/42, 5868/46, 5869, 5868/4 k.ú. Turňa n/B
3. Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre
4. Ing. Ivan Bergendy PROINST s.r.o., Kukučínova 23, 040 01 Košice

Na vedomie:

5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. belasaNET, s.r.o., Námestie mieru 8, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. VSD, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice- okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
11. Okresný úrad Košice-okolie, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný riaditeľstvo Policajného zboru Košice-okolie- ODI, trieda SNP 35, 040 11 Košice
14. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice

Vyvesené: 19.4.2023

Zvesené:.....